Тополовград
Изх. № 387
Дата 18.11.2026 год.

ОБЛАСТ ХАСКОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТОПОЛОВГРАД

До г-н, г-жа ……..

……

Уважаеми г-н, г-жо……

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.12, ал.1, т.1 от ПОДОбСНКВОбА, свиквам заседание на Общински съвет-Тополовград на 26.11.2026 г. /четвъртък/ от 10.00 часа в Залата на ОбС – Тополовград, при следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

Т.1*. Докладна записка с вх.№1037/10.11.2026г. относно:* ***Разрешение за продажба на имот – частна общинска собственост.***
Докладва: *г-н Хараламби Мочев – зам.-Кмет на община Тополовград*

Т.2*. Докладна записка с вх.№1039/11.11.2026г. относно:* ***Отдаване под наем на част от имот – общински терен, публична общинска собственост за разполагане на преместваем обект за търговска дейност – навес с оградни стени.***
Докладва: *г-н Хараламби Мочев – зам.-Кмет на община Тополовград*

Т.3. *Докладна записка с вх.№1040/11.11.2026г. относно:* ***1.Одобряване на Проект на кадастрална карта и кадастрални регистри (по чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР) в обхвата на ПИ 53895.131.280 по КККР, землището на с.Орлов дол, общ.Тополовград, обл.Хасково.***
2. Даване на съгласие за безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост върху имота в полза на Държавата, след одобрение на проекта, отразяване на промяната в КККР и съставяне на нов АОС с настъпилите промени.
Докладва: *г-н Хараламби Мочев – зам.-Кмет на община Тополовград*

Т.4.*Докладна записка с вх.№1041/11.11.2026г. относно:* ***Учредяване право на прокарване на кабелна линия ниско напрежение през имоти – ПОС по ПУП на с.Хлябово, общ.Тополовград, обл.Хасково.***
Докладва: *г-н Хараламби Мочев – зам.-Кмет на община Тополовград*

Т.5.*Докладна записка с вх.№1042/11.11.2026г. относно* ***Учредяване право на прокарване на кабелна линия ниско напрежение през имоти – ПОС по ПУП на с.Сакарци, общ.Тополовград, обл.Хасково.***
Докладва: *г-н Хараламби Мочев – зам.-Кмет на община Тополовград*

Т.6.*Докладна записка с вх.№1044/16.11.2026г. относно:* ***Разпореждане с Дълготрайни материални активи /ДМА/ чрез бракуване и отписване от актива на баланса на община Тополовград.***
Докладва: *г-н Божин Божинов – Кмет на община Тополовград*

Т.7.*Докладна записка с вх.№1045/16.11.09.2026г. относно:* ***Разпореждане с Дълготрайни материални активи /ДМА/ чрез бракуване и отписване от Актива на баланса на община Тополовград.***
Докладва: *г-н Божин Божинов – Кмет на община Тополовград*

Т.8.*Докладна записка с вх.№1046/16.11.2026г. относно:* ***Издаване на запис на заповед от кмета на община Тополовград в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна помощ №РД50-101/2.01.2026г. по процедура №BG06AFSP001-01.001 по интервенция по „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от СПРЗСР за периода 2023-2027 година.***
Докладва: *г-н Божин Божинов – Кмет на община Тополовград*

Т.9.*Докладна записка с вх.№1047/16.11.2026г. относно:* ***Разрешение за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение на дете, страдащо от тежко заболяване..***
Докладва: *г-н Божин Божинов – Кмет на община Тополовград*

Т.10*.Докладна записка с вх.№1048/16.11.2026г. относно:* ***Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Тополовград за 2027 година.***
Докладва: *г-н Божин Божинов – Кмет на община Тополовград*

Т.11*.Докладна записка с вх.№1049/16.11.2026г. относно:* ***Даване на съгласие за изработване на Проект за частична промяна на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на гр.Тополовград, в обхват УПИ I и УПИ XVII, в кв.63, общинска собственост.***
Докладва: *г-н Божин Божинов – Кмет на община Тополовград*

Т.12*.Докладна записка с вх.№1050/16.11.2026г. относно:* ***Създаване на „Общински фонд за подкрепа на местни инициативи-Тополовград“.***
Докладва: *г-н Божин Божинов – Кмет на община Тополовград*

Т.13*.Докладна записка с вх.№1052/18.11.2026г. относно:* ***Одобряване на Решение на Кмета на община Тополовград за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга, експлоатация и поддържане на обект – публична общинска собственост, представляващ язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор 53895.527.491 по КККР, (Номер по предходен план 000491), землище на с.Орлов дол, м.“……..“ и поземлен имот с идентификатор 11435.251.20 по КККР, (Номер по предходен план 000020), землище с.Владимирово.***
Докладва: *г-н Божин Божинов – Кмет на община Тополовград*

Т.14*.Докладна записка с вх.№1053/18.11.2026г. относно:* ***Определяне на пазарна цена за продажба на вещи – частна общинска собственост – прозорци от ПВЦ дограма.***
Докладва: *г-н Данчо Трифонов – зам.-Кмет на община Тополовград*

Т.15*.Докладна записка с вх.№1054/18.11.2026г. относно:* ***Даване на съгласие за безвъзмездно прехвърляне на държавата правото на собственост върху язовир – публична общинска собственост, на основание чл.19а от Закона за водите.***
Докладва: *г-н Данчо Трифонов – зам.-Кмет на община Тополовград*

Т.16. Контрол по изпълнение на взети решения.
Т.17. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Забележка:

На 25.11.2026 г. /сряда/ от 15:00 часа Заседание ***на*** *Комисия по бюджет, финанси, икономическа и инвестиционна политика, общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол – заседава в залата на ОбС- Тополовград, 3-ти етаж в сградата на Общината.*

На 25.11.2026 г. /сряда/ от 16:00 часа Заседание ***на*** *Комисия по образование, култура, здравеопазване, социална политика, туризъм, младежки дейности, вероизповедания и спорт – заседава в залата на ОбС- Тополовград, 3-ти етаж в сградата на Общината.*

На 25.11.2026г./сряда/ от 15:30 часа Заседание ***на*** *Комисия по устройство на територията, пътна и селищна мрежа, транспорт, опазване на околната среда, благоустрояване, комунални дейности, обществен ред и сигурност, местно самоуправление и регионална политика, земеделие и гори – заседава в залата на ОбС- Тополовград, 3-ти етаж в сградата на Общината.*

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА ГЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ТОПОЛОВГРАД

О Б Л А С Т Х А С К О В О

О Б Щ И Н А Т О П О Л О В Г Р А Д

гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/5-21-40,5-22-80; факс 0470/5-41-57
e-mail: obshtina@topolovgrad.bg; www.topolovgrad.bg

Общински съвет
Тополовград
вх.№ 1037
Дата 10.11.2026 год.

Изх. № 07-00-204
10.11.2026 г.
Община Тополовград

ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТОПОЛОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Хараламби Севов Мочев – Заместник-кмет на Община Тополовград

Относно: Разрешение за продажба на имот - частна общинска собственост.

Уважаеми общински съветници,

Община Тополовград е собственик на следния имот:

- **Поземлен имот с идентификатор 65588.65.8 по КККР на с. Светлина, общ. Тополовград, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-668/09.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 98076 кв.м., VII-ма категория, с н.т.п. "изоставена нива ", местност "Селска река", землище на с. Светлина, общ. Тополовград, обл. Хасково, АОС № 8750 /26.10.2026 г., номер по предходен план: 065008.**

За имота има проявен интерес за закупуването му. Към настоящия момент същият е свободен, а Община Тополовград има интерес имотът да бъде продаден, за да бъдат осигурени допълнителни доходи.

На основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, продажбата на имоти и вещи- частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет по пазарни цени, определени от Общинския съвет на база изготвени експертни оценки от независим лицензиран оценител, които оценки не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

За целта са изготвени данъчна оценка и експертна оценка за определяне на пазарната цена на имота, които предлагам към настоящата докладна записка.

Във връзка с това е необходимо имотът да бъде включен в раздела за продажба от Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за **2026 г.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 .от ЗОС, предлагам, Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Раздел II, т. 3.1.- Продажба на поземлени имоти – земеделска земя, <u>след Решение на ОбС</u> от Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за **2026 г.,** като въвежда следния имот:

<u>с. Светлина, общ. Тополовград</u>
Поземлен имот с идентификатор 65588.65.8 по КККР на с. Светлина, общ. Тополовград, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-668/09.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 98076 кв.м., VII-ма категория, с н.т.п. "изоставена нива ", местност "Селска река", землище на с. Светлина, общ. Тополовград, обл. Хасково, АОС № 8750 /26.10.2026 г., номер по предходен план: 065008.

2. Разрешава продажба на:
Поземлен имот с идентификатор 65588.65.8 по КККР на с. Светлина, общ. Тополовград, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-668/09.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 98076 кв.м., VII-ма категория, с н.т.п. "изоставена нива ", местност "Селска река", землище на с. Светлина, общ. Тополовград, обл. Хасково, АОС № 8750 /26.10.2026 г., номер по предходен план: 065008.

и определя пазарна цена на имота в размер на <u>45 520.00 € /четиридесет и пет хиляди петстотин и двадесет евро.</u>

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търг за продажба на посочения в т.2 общински имот при спазване на изискванията на ЗОС и НРПУРОбИ на ОбС-Тополовград.

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

Внася:

ХАРАЛАМБИ МОЧЕВ
Заместник-кмет на Общи
/Съгл. Заповед №199/18.03.2024 г.

Общински съвет
Тополовград
Вх. № 1039
Дата 11.11.2026 год.

ОБЛАСТ ХАСКОВО

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

гр. Тополовград 6560, пл. "Освобождение" № 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57
e-mail: obshtina@topolovgrad.bg; www.topolovgrad.

Изх. № 07-00-205
....11.11....2026г.
Община Тополовград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТОПОЛОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Хараламби Севов Мочев – Зам.- Кмет на Община Тополовград

ОТНОСНО: ***Отдаване под наем на част от имот -общински терен, публична общинска собственост за разполагане на преместваем обект за търговска дейност - навес с оградни стени***

Уважаеми общински съветници,

В Община Тополовград е постъпило искане за разполагане на преместваем обект за търговска дейност върху имот- публична общинска собственост, а именно:

- Петно № 20 с площ 18 кв.м., общински терен - публична общинска собственост, находящо се в УПИ II-854, кв.75 по ПУП на гр.Тополовград, за разполагане на преместваем обект за търговска дейност- навес с оградни стени, обслужващ търговски обект.

Със **Заповед №630/21.10.2026г.** на Кмета на Община Тополовград е одобрена разработената от гл. архитект схема за разполагане на преместваем обект за търговска дейност – навес с оградни стени, обслужващ търговски обект, с площ от 18 кв.м. , обслужващ търговски обект построен въз основа на отстъпено право на строеж в УПИ II -854. кв. 75, петно №20 по ПУП на гр. Тополовград. За посочената част от имота публична общинска собственост има проявен интерес и е в интерес на Община Тополовград същият да бъде отдаден под наем. Предлагам теренът да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г.", раздел IV Описание на имотите, които общината предлага за отдаване под наем, в точка 2. „Терени за разполагане на преместваеми съоръжения", а именно:

- Петно№ 20 с площ 18 кв.м., общински терен -публична общинска собственост, находящо се в УПИ II-854, кв.75 по ПУП на гр. Тополовград, Скица №496/20.10.2026г.съгласно одобрена Схема за разполагане на преместваем обект за разполагане на преместваем обект за търговска дейност- навес с оградни стени, обслужващ търговски обект.

На основание чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС и чл.16, ал.1 от НРПУРОбИ на ОбС-гр. Тополовград, части от имоти публична общинска собственост се отдават под наем за срок

от 10 години, след решение на Общинския съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по цени, определени от Общинския съвет. Цените за отдаване под наем на терени за разполагане на преместваеми обекти са определени в Тарифата на базисните (начални) цени за отдаване под наем на общински имоти- Приложение I към НРПУРОбИ на ОбС-гр. Тополовград.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.16, ал.1 от НРПУРОбИ на ОбС –Тополовград, чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми и други леки обекти за търговия и обслужващи дейности и Тарифа за базисните /начални/ наемни цени за отдаване под наем на общински имоти- Приложение I към НРПУРОбИ на ОбС- гр. Тополовград предлагам, Общинският съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1.Допълва „Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026г. на Община Тополовград" в Раздел IV Описание на имотите, които общината предлага за отдаване под наем, в точка 2.Терени за разполагане на преместваеми съоръжения и въвежда следната позиция:

- Петно № 20 с площ 18 кв.м., общински терен - публична общинска собственост, находящо се в УПИ II-854, кв.75 по ПУП на гр. Тополовград, Скица №496/20.10.2026г., съгласно одобрена Схема за разполагане на преместваем обект за разполагане на преместваем обект за търговска дейност- навес с оградни стени, обслужващ търговски обект

2.Разрешава отдаване под наем на общински терен за разполагане на преместваем обект за търговска дейност- навес с оградни стени, обслужващ търговски обект, за срок от 10/десет/ години, чрез провеждане на търг с явно надддаване, както следва:

- Петно № 20 с площ 18 кв.м., общински терен - публична общинска собственост, находящо се в УПИ II-854, кв.75 по ПУП на гр. Тополовград, Скица №496/20.10.2026г., съгласно одобрена Схема за разполагане на преместваем обект за разполагане на преместваем обект за търговска дейност- навес с оградни стени, обслужващ търговски обект, при начална месечна, тръжна цена в размер на:

14.76 € без ДДС и 17.71 € с ДДС.

3.Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търг за отдаване под наем на посочения в т.1 об[illegible]исканията на ЗОС и НРПУРОбИ на ОбС – гр. Тополовград.

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

Вносител:
ХАРАЛАМБИ МО[illegible]
Зам.-Кмет на Община Тополовград
Съгласно Заповед №199/18.03.2024г.

Общински съвет
Тополовград
вх.№ 1040
Дата 11.11.2026 год.

ОБЛАСТ ХАСКОВО

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

гр. Тополовград 6560, пл. "Освобождение" № 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57
e-mail: obshtina@topolovgrad.bg; www.topolovgrad.bg

Изх. № 07-00-206
.....11.11.....2026г.
Община Тополовград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТОПОЛОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Хараламби Севов Мочев – Зам.- Кмет на Община Тополовград,

ОТНОСНО: 1.Одобряване на Проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри (по чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР) в обхвата на ПИ 53895.131.280 по КККР, землището на с. Орлов дол, общ. Тополовград, обл. Хасково
2. Даване на съгласие за безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост върху имота в полза на Държавата, след одобрение на проекта, отразяване на промяната в КККР и съставяне на нов АОС с настъпилите промени.

Уважаеми общински съветници,

Община Тополовград е възложила проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за отстраняване на явна фактическа грешка на язовир- **ПИ** с идентификатор **53895.131.280** по КККР в землището на с Орлов дол, общ. Тополовград. По кадастрални регистри **ПИ 53895.131.280 е** с площ **17695 кв.м., АОС-7868/14.08.2023г.**, номер по предходен план- имот №000280, с начин на трайно ползване-„язовир", Трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, общинска публична собственост по одобрена КККР със Заповед №РД-18-663/09.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. С цел привеждане на актуалните граници и характеристики на водния обект в съответствие с фактическото му състояние и изискванията за техническа безопасност по искане на Възложителя-Община Тополовград е извършено геодезично заснемане и измерване в имота на граничните линии на брега на язовира, преливника, язовирната стена, водното равнище. Промяната е наложителна за правилното отразяване на чашата на язовира, водното тяло и прилежащите му съоръжения (язовирна стена, преливник, откоси).

От геодезическото измерване се установи, че **ПИ 53895.131.280** е с площ **24199** кв.м.

След съвместяване на изходните данни се установи наличие на контактна зона между контурите на **ПИ 53895.131.280** от геодезическото заснемане и следните имоти от КККР:

- **ПИ 53895.131.278;**
- **ПИ 53895.131.281;**
- **ПИ 53895.132.126;**

Засегнати имоти: Поземлен имот **ПИ 53895.131.280; ПИ 53895.131.278; ПИ 53895.131.281 и ПИ 53895.132.126;** по Кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на с. Орлов дол, община Тополовград, обл. Хасково.

Номерата на засегнатите имоти остават същите, като се променят само площите им, а именно:

-Площта на **ПИ 53895.131.280** се изменя от **17695** кв.м. на **24199** кв.м.;
-Площта на **ПИ 53895.131.278** се изменя от **43732** кв.м. на **38750** кв.м.;
-Площта на **ПИ 53895.131.281** се изменя от **1075** кв.м. на **0** кв.м.;

ПИ 53895.132.126 се разделя на две части. Съгласно издадено удостоверение от СГКК, гр. Хасково с изх. №25-264974-18.10.2026г. за делба са запазени два броя проектни идентификатори **53895.132.128 и 53895.132.129.**
Проектен **ПИ 53895.132.128 е с проектна площ 7137кв.м.**
Проектен **ПИ 53895.132.129 е с проектна площ 12639кв.м.**

Съгласно разпоредбите на Закона за кадастъра и имотния регистър: Явна фактическа грешка се отстранява от Агенцията по геодезия, картография и кадастър по заявление от заинтересованото лице или при установяването и от службата по геодезия, картография и кадастър. Явната фактическа грешка се отстранява въз основа на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти, изработен от правоспособно лице, по възлагане от Агенцията по геодезия, картография и кадастър или по възлагане на заинтересованото лице. С оглед на това, че язовира е публична общинска собственост за нанасяне на измененията по кадастралната карта и кадастралните регистри е необходимо одобрението на Общински съвет- Тополовград.

Проекта е изготвен от правоспособното лице инж. Светла Георгиева Костова вписана в регистъра на правоспособните лица с №3617, съгласно заповед № РД-15-13/23.02.2026г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър-Сертификат с рег.№0868 към КИГ. Застрахователна полица №26 330 1323 0000926088 от 30.03.2026г.

Прехвърлянето ще се извърши безвъзмездно съгласно чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост, след като промените в кадастъра бъдат официално вписани и влязат в сила. Това ще освободи Общината от значителните финансови и организационни тежести по поддръжката, застраховането, осигуряването на оператори на язовирни стени и изпълнението на предписанията на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор (ДАМТН).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във вр. с чл.34, ал.4 от ЗОС, чл.51, ал.1, т.3 и съгласно чл.53б, ал.2 от Закона за кадастъра и

имотния регистър и чл.19а, ал. 1 от Закона за водите, предлагам Общински съвет Тополовград да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1.Одобрява Проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри в обхвата на **ПИ 53895.131.280** по КККР находящ се в землището на с. Орлов дол, общ. Тополовград, обл. Хасково

2.Дава съгласие Община Тополовград да прехвърли безвъзмездно на Държавата правото на собственост върху язовир **ПИ** с идентификатор **53895.131.280** по КККР находящ се в землището на с. Орлов дол, общ. Тополовград, обл.Хасково - публична общинска собственост след одобрение на проекта, отразяване на промяната в КККР и съставяне на нов АОС с настъпилите промени.

3.Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите законови действия относно изпълнението на взетите решения.

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

Внася:
ХАРАЛАМБИ МОЧЕВ
Зам.-Кмет на Община Тополовград
Съгласно Заповед №199/18.03.2024 г.

ОБЛАСТ ХАСКОВО
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

гр. Тополовград 6560, пл. "Освобождение" № 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57
e-mail: obshtina@topolovgrad.bg; www.topolovgrad.bg

Общински съвет
Тополовград
Вх. № 1041
Дата 11.11.2026 год.

Изх. № 07-00-207
11.11.2026г.
Община Тополовград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТОПОЛОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Хараламби Севов Мочев – Зам.- Кмет на Община Тополовград

Относно: учредяване право на прокарване на кабелна линия ниско напрежение през имоти – ПОС по ПУП на с. Хлябово, общ. Тополовград, обл. Хасково

Уважаеми общински съветници,

В Община Тополовград е постъпило Искане с вх. № 93-00-2129/27.10.2026 г. от Коста Стайков Великов от с. Хлябово, общ. Тополовград, ул. „Бадемова" №1, с което желае Община Тополовград да даде съгласие за учредяване право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти-ПОС по ПУП на с. Хлябово, общ. Тополовград. Към искането заявителят е приложил Технически проект, част Геодезия, „Трасировъчен план" за изграждане на обект: „ Кабелно електроотклонение за захранване на инсталация за производство на електрическа енергия ФЕЦ с обща инсталирана мощност до 100 kWp в УПИ VIII-233, кв. 35 по плана на с. Хлябово, общ. Тополовград"

Точката за присъединяването на обекта за производство на електрическа енергия, съгласно становище за присъединявана на електрическа централа към електроразпределителната мрежа е електромерно табло на ТП/БКТП 6- с Хлябово, КЛ/ВЛ Българска поляна , п/ст „Тополовград". Трасето на кабела, положен в изкоп, преминава изцяло през имот ПОС, представляващ второстепенна улица между о.т. 105, о.т.147, о.т. 146, о.т.144 и о.т.145 и достига до ГРТ на ФЕЦ в имот на възложителя - УПИ VIII-233, кв. 35 по плана на с. Хлябово. Дължината на трасето, съгласно приложения регистър на засегнатите имоти е 191,10 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 64, ал.11 от Закона за енергетиката (ЗЕ), *При разширение на съществуващи и при изграждане на нови енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект, възникват сервитути. В този случай се прилагат съответно разпоредбите на ал. 2 - 10, освен в случаите, когато това е регламентирано в специален закон.* Сервитутната зона се определя съобразно условията и реда на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти /ДВ.бр. 88 от 08.10.2004г./, като за електрически кабели за ниско и средно напрежение, при трасе през урбанизирани територии: по оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради. За съответното трасе сервитутната зона е 399,43 кв.м.

Съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, енергийните предприятия и инвеститорите имат право безвъзмездно да използват пътища, улици и тротоари – публична собственост, за прокарване на линейни енергийни обекти, като са длъжни след приключване на строителството да възстановят настилките за своя сметка. За да бъде реализирано правото на прокарване обаче, е необходимо изрично съгласие на Общинския съвет по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 64, ал. 2 и ал. 11 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ, предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., като в раздел III, т. 4. Учредяване право на ползване, право на прокарване и др. вещни права след Решение на ОбС, въвежда :
- обект: ***„Кабелно електроотклонение за захранване на инсталация за производство на електрическа енергия ФЕЦ с обща инсталирана мощност до 100 kWp в УПИ VIII-233, кв. 35 по плана на с. Хлябово, общ. Тополовград“*** с дължина на трасето 191,10 м. през имоти публична общинска собственост и сервитут 399,43 кв.м.

2. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура и възникване на сервитут в полза на Коста Стайков Великов от с. Хлябово, общ. Тополовград, ул. „Бадемова” №1, за изграждане на обект: „Кабелно електроотклонение за захранване на инсталация за производство на електрическа енергия ФЕЦ с обща инсталирана мощност до 100 kWp в УПИ VIII-233, кв. 35 по плана на с. Хлябово, общ. Тополовград“ с дължина на трасето 191,10 м. и сервитут 399,43 кв.м. през имот - публична общинска собственост, представляващ второстепенна улица по ПУП на с. Хлябово, общ. Тополовград между о.т. 105, о.т.147, о.т. 146, о.т.144 и о.т.145, при спазване на изискванията на чл. 193, ал. 5 от ЗУТ .

3. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед за учредяване правото на прокарване по т.2,съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

Внася:
ХАРАЛАМБИ МОЧЕВ
Зам.-Кмет на Община Тополовград
Съгласно Заповед №199/18.03.2024 г.

ОБЛАСТ ХАСКОВО
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

гр. Тополовград 6560, пл. "Освобождение" № 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57
e-mail: obshtina@topolovgrad.bg; www.topolovgrad.bg

Общински съвет
Тополовград
Вх.№ 1042
Дата 11.11.2026 год

Изх. № 07-00-208
11.11.2026г.
Община Тополовград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТОПОЛОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Хараламби Севов Мочев – Зам.- Кмет на Община Тополовград

Относно: учредяване право на прокарване на кабелна линия ниско напрежение през имоти – ПОС по ПУП на с. Сакарци, общ. Тополовград, обл. Хасково

Уважаеми общински съветници,

В Община Тополовград е постъпило Искане с вх. № 93-00-2128/27.10.2026 г. от Доньо Костов Стайков от с. Хлябово, общ. Тополовград, ул. „Бадемова" №1, с което желае Община Тополовград да даде съгласие за учредяване право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти-ПОС по ПУП на с. Сакарци, общ. Тополовград. Към искането заявителят е приложил Технически проект, част Геодезия, „Трасировъчен план" за изграждане на обект: „Кабелно присъединение НН на Фотоволтаична централа, находяща се в УПИ I-23, кв. 1 на с. Сакарци, общ. Тополовград, област Хасково"

Точката за присъединяването на обекта за производство на електрическа енергия, съгласно становище за присъединявана на електрическа централа към електроразпределителната мрежа е електромерно табло на ТП/БКТП 1- с Сакарци, КЛ/ВЛ Българска поляна , п/ст „Тополовград". Трасето на кабела, положен в изкоп, преминава изцяло през имот ПОС, улица и достига до ГРТ на ФЕЦ в имот на възложителя - УПИ I-23, кв. 1 по плана на с. Сакарци. Дължината на трасето е 447 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 64, ал.11 от Закона за енергетиката (ЗЕ), *При разширение на съществуващи и при изграждане на нови енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект, възникват сервитути. В този случай се прилагат съответно разпоредбите на ал. 2 - 10, освен в случаите, когато това е регламентирано в специален закон.* Сервитутната зона се определя съобразно условията и реда на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти /ДВ.бр. 88 от 08.10.2004г./, като за електрически кабели за ниско и средно напрежение, при трасе през урбанизирани територии: по оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради. За съответното трасе сервитутната зона е 938,70 кв.м.

Съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, енергийните предприятия и инвеститорите имат право безвъзмездно да използват пътища, улици и тротоари – публична собственост, за прокарване на линейни енергийни обекти, като са

длъжни след приключване на строителството да възстановят настилките за своя сметка. За да бъде реализирано правото на прокарване обаче, е необходимо изрично съгласие на Общинския съвет по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 34, ал. 6 от Закона за Общинската собственост (ЗОС), чл. 64, ал. 2 и ал. 11 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., като в раздел III, т. 4. Учредяване право на ползване, право на прокарване и др. вещни права след Решение на ОбС, въвежда :
- обект: ***„Кабелно присъединение НН на Фотоволтаична централа, находяща се в УПИ I-23, кв. 1 на с. Сакарци, общ. Тополовград, област Хасково“***с дължина на трасето 447,00 м. през имоти публична общинска собственост и сервитут 938,70 кв.м.

2. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура и възникване на сервитут в полза на Доньо Костов Стайков от с. Хлябово, общ. Тополовград, ул. „Бадемова” №1, за изграждане на обект: „Кабелно присъединение НН на Фотоволтаична централа, находяща се в УПИ I-23, кв. 1 на с. Сакарци, общ. Тополовград, област Хасково“ с дължина на трасето 447,00 м. и сервитут 938,70 кв.м. през имот - публична общинска собственост, представляващ второстепенна улица по ПУП на с. Сакарци, общ. Тополовград, при спазване на изискванията на чл. 193, ал. 5 от ЗУТ .

3. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед за учредяване правото на прокарване по т. 2, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

Внася:
ХАРАЛАМБИ МОНЕВ
Зам.-Кмет на Община Тополовград
Съгласно Заповед №199/18.03.2024 г.

О Б Л А С Т Х А С К О В О

О Б Щ И Н А Т О П О Л О В Г Р А Д

гр. Тополовград 6560, пл.”Освобождение”№ 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57
http://topolovgrad.bg/ e-mail: obshtina@topolovgrad.bg

Общински съвет
Тополовград
Вх. № 1044
Дата 16.11.2026 год.

Изх. № 07-00-209
16.11.2026 г.
Община Тополовград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТОПОЛОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Божин Петров Божинов – Кмет на Община Тополовград

ОТНОСНО : Разпореждане с Дълготрайни материални активи /ДМА/ чрез бракуване и отписване от актива на баланса на Община Тополовград

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 1514/11.09.2025г. на Началника на Националната Служба за Охрана е наредено да се прехвърли безвъзмездно на Община Тополовград право на собственост върху движима вещ, а именно

1. Лек автомобил, марка „Тойота“, модел „Авенсис“, с рег.№ С 78 53 ХМ, Идентификационен № SB1BJ56L60E048145, двигател № 1AZ1612631 с балансова стойност 3 555. 56 лв.

Дълготрайният материален актив е заведен в баланса на Община Тополовград в сметка: 2051 „Леки автомобили“.

Поради настъпило ПТП горепосочената движима вещ е физически неизползваема и ненужна за Общината. Общото техническо състояние на автомобила , определено от лицензиран оценител като лошо, е подробно описано в изготвената техническа експертиза.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 34, ал.4 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 44, ал.3, т.4 от НПУРОБИ, предлагам, Общински съвет Тополовград да вземе следните :

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Дава съгласие за извършване на процедура по бракуване и отчисление от актива на баланса на следния дълготраен материален актив:

1.1 Лек автомобил, марка „Тойота“, модел „Авенсис“, с рег.№ С 78 53 ХМ, Идентификационен № SB1BJ56L60E048145, двигател № 1AZ1612631 с балансова стойност 1664,57евро.

2. Възлага на Кмета на Община Тополовград да извърши необходимите законови действия по бракуване на дълготрайния материален актив-общинско имущество и предаването му за вторични суровини.

Приложения : Копия на следните документи :

1. Свидетелство за регистрация, част I на “Тойота Авенсис”
2. Техническа експертиза на “Тойота Авенсис”

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

Вносител :

БОЖИН БОЖИН

Кмет на Община Тополовград

КМЕТ ТОПОЛОВГРАД

О Б Л А С Т Х А С К О В О

О Б Щ И Н А Т О П О Л О В Г Р А Д

гр. Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57
http://topolovgrad.bg/ e-mail: obshtina@topolovgrad.bg

Общински съвет Тополовград
Вх. № 1045
Дата 16.11.2026 год.

Изх. № 07-00-210
16.11.2026 г.
Община Тополовград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТОПОЛОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Божин Петров Божинов – Кмет на Община Тополовград

ОТНОСНО : Разпореждане с Дълготрайни материални активи /ДМА/ чрез бракуване и отписване от Актива на баланса на Община Тополовград

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Тополовград е собственик на следното превозно средство:

1. Товарен автомобил, марка „Рено“, модел „Канго“, с рег.№ Х 47 75КК, Идентификационен № VF1FCAVA826733134, двигател “ БЕЗ НОМЕР“ с балансова стойност 529,72ев.

Дълготрайният материален актив е заведен в баланса на Община Тополовград в сметка:2051 „Лекотоварни автомобили“.

Горепосочената движима вещ е физически и морално остаряла, с технически негоден двигател, горивна система и ходова част, неизползваема и ненужна за Общината. Общото техническо състояние на автомобила , определено от лицензиран оценител като лошо, е подробно описано в изготвената техническа експертиза.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 34, ал.4 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 44, ал.3, т.4 от НПУРОбИ, предлагам, Общински съвет Тополовград да вземе следните :

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Дава съгласие за извършване на процедура по бракуване и отчисление от актива на баланса на следния Дълготраен материален актив:

1.1 Товарен автомобил, марка „Рено“, модел „Канго“, с рег.№ Х 47 75 КК, Идентификационен № VF1FCAVA826733134, двигател „ БЕЗ НОМЕР“ с балансова стойност 529,72ев;

2. Възлага на Кмета на Община Тополовград да извърши с необходимите законови действия по бракуване на дълготрайния материали актив-общинско имущество и предаването му за вторични суровини.

Приложения : Копия на следните документи :

1. Свидетелство за регистрация, част I на “РЕНО КАНГО”
2. Техническа експертиза на “РЕНО КАНГО”

Вносител :

БОЖИН БОЖИН

Кмет на Община Тополовград

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

ОБЛАСТ ХАСКОВО

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

гр. Тополовград 6560, пл. "Освобождение" № 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57
e-mail: obshtina@topolovgrad.bg; www.topolovgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТОПОЛОВГРАД

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД
Общинска Администрация
Изх. № 07-00-212
16.11.2026 г.

Общински съвет
Тополовград
Вх.№ 1046
Дата 16.11.2026 год

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от

БОЖИН БОЖИНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от кмета на община Тополовград в полза на ДФ „Земеделие", обезпечаващ авансово плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна помощ № РД50-101/2.01.2026г. по процедура №BG06AFSP001-01.001 по интервенция по „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие" от СПРЗСР за периода от 2023-2027 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпила докладна от г-жа Надя Георгиева Пеева - председател на „МИГ Свиленград – Тополовград", относно необходимостта от издаване на запис на заповед за обезпечаване на авансово плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна помощ № РД50-101/2.01.2026г. по процедура №BG06AFSP001-01.001 по интервенция по „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие" от СПРЗСР за периода от 2023-2027 г., Ви информирам за следното:

На основание раздел II. Финансово изпълнение и плащане на дейностите по управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране от Условията за изпълнение за предоставяне на на безвъзмездна помощ по процедура №BG06AFSP001-01.001 по интервенция по „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие" от СПРЗСР за периода 2023-2027г., „МИГ Свиленград – Тополовград" е заявила към Държавен фонд „Земеделие" разходи за 2027 г. в размер на 249 803,68 евро. От тези средства МИГ има право да получи авансово плащане в размер на 50 % от бюджета, на стойност 124 901,84 евро. Условие за получаването на авансово плащане е представяне от страна на МИГ на Запис на заповед, издадена от

публичноправен орган в полза на ДФЗ, в размер 100 на сто от стойността на авансовото плащане. Община Тополовград е необходимо да обезпечи 40% от сумата по авансовото плащане в размер на 124 901,84 евро, което възлиза в размер на 49 960,74 евро.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Договор за предоставяне на безвъзмездна помощ № РД50-101/2.01.2026г. по процедура №BG06AFSP001-01.001 по интервенция по „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от СПРЗСР за периода от 2023-2027 г., за Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на „МИГ Свиленград - Тополовград”, предлагам Общински съвет –Тополовград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Упълномощава кмета на община Тополовград да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер до **49 960,74 евро.** (четиридесет и девет хиляди, деветстотин и шейсет евро и седемдесет и четири цента) за обезпечаване на 40% от заявения размер на авансовото плащане в размер на 124 901,84 евро по Договор за предоставяне на безвъзмездна помощ № РД50-101/2.01.2026г. по процедура №BG06AFSP001-01.001 по интервенция по „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от СПРЗСР за периода от 2023-2027 г., за Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на „МИГ Свиленград - Тополовград”.

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

ВНАСЯ:
БОЖИН БОЖ
Кмет на Община Тополовград

О Б Л А С Т Х А С К О В О
О Б Щ И Н А Т О П О Л О В Г Р А Д
гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57
e-mail: obshtina@topolovgrad.bg; www.topolovgrad.bg

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД
Общинска Администрация
Изх. № 07-00-213
16.11.2026 г.

Общински съвет
Тополовград
Вх. № 1047
Дата 16.11.2026 год

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТОПОЛОВГРАД

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
Божин Петров Божинов – Кмет на Община Тополовград

ОТНОСНО: Разрешение за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение на дете, страдащо от тежко заболяване

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В Община Тополовград постъпи Искане с вх. № 93-00-2215/11.11.2026 г. от Лушка Юлиянова Емилова от Тополовград за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение на дъщеря й Румяна Лушкова Емилова .

Румяна Емилова – 4-годишна е с вродена лицева аномалия – едностранна цепка на устната и небцето. През 2023 г. детето е претърпяло сложна операция в областта на ушите, носа и гърлото. Предстои втора операция на лицево-челюстната област.

Лушка Емилова е безработна. Семейството е в затруднено финансово положение и не е в състояние самостоятелно да покрие разходите за операцията.

По информация от Дирекция „Социално подпомагане"- Тополовград Лушка Емилова получава месечна помощ за отглеждане на дете с трайно увреждане в размер на 603,33 евро, която е недостатъчна за покриване на разходите за лечението му.

Средният месечен доход на член от семейството отговаря на условието, посочено в чл. 13, т. 1 в Правилника на Община Тополовград за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ.

Предвид налагащата се операция на Румяна Емилова и социалното положение на семейството, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да приеме следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Разрешава от бюджета на Община Тополовград от § 42-14 – обезщетения и помощи по решение на ОбС еднократна финансова помощ на Лушка Юлиянова Емилова в размер на 100,00 евро за покриване на разходите, свързани с лечението на дъщеря й Румяна Лушкова Емилова.
2.Задължава Кмета на Община Тополовград да изплати гласуваната сума на лицето и да я отрази по счетово[illegible]ината.

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

БОЖИН БОЖИ[illegible]
Кмет на Община Тополовград

ОБЛАСТ ХАСКОВО

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

гр. Тополовград 6560, пл. "Освобождение" № 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57
e-mail: obshtina@topolovgrad.bg; www.topolovgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТОПОЛОВГРАД

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД
Общинска Администрация
Изх. № 07-00-214
16.11.2026 г.

Общински съвет
Тополовград
вх. № 1048
Дата 16.11.2026 год.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от
Божин Петров Божинов
Кмет на Община Тополовград

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Тополовград за 2027 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл.26а. ал.1 от Закона за народните читалища Председателите на Настоятелствата на читалищата в община Тополовград представиха Предложения - Програми за развитие на читалищната дейност на съответните читалища за 2027 година.

Съгласно ал.2 от същия член Кметът на Общината внася направените предложения в Общинския съвет, който приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в съответната община.

В изпълнение на горепосочените изисквания представям на Вашето внимание Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Тополовград за 2027 година и прилагам копия от Програмите за развитие на читалищната дейност на следните читалища:

1. „Св. Св. Кирил и Методий – 1894" – гр. Тополовград;
2. „Екзарх Антим I – 1936" – с. Орешник;
3. „Пробуда – 1920" – с. Мрамор;
4. „Пробуда – 1928" – с. Устрем;
5. „Васил Левски – 1934" – с. Радовец;
6. „Изгрев – 1927" – с. Срем;
7. „Развитие – 1932" – с. Княжево;
8. „Васил Левски – 1931" – с. Синапово;
9. „Сакар – 1928" – с. Хлябово;
10. „Паисий Хилендарски – 1927" – с. Орлов дол;

/Приложение: програми – 10 броя;
Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Тополовград 2027г. – 1 брой/

На основание чл.21, ал.1. т.12 от ЗМСМА и чл.26а. ал.2 от Закона за народните читалища предлагам на Общински съвет - Тополовград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Тополовград за 2027 година.

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

БОЖИН БОЖИНО
Кмет на Община Тополовград

О Б Л А С Т Х А С К О В О

О Б Щ И Н А Т О П О Л О В Г Р А Д

гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/5-21-40, 5-22-80; факс 0470/ 5-41-57,

http://topolovgrad.bg, e-mail: obshtina@topolovgrad.bg

Общински съвет Тополовград
Вх.№ 1049
Дата 16.11.2026 год

Изх.№ 07-00-216
16.11.2026година

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Божин Божинов – Кмет на Община Тополовград

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на Проект за частична промяна на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на гр.Тополовград, в обхват УПИ I и УПИ XVII, в кв.63, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Тополовград е постъпило заявление вх.№93-00-2212/11.11.2026г., от Тоня Пеева Бакалова – н-к отдел „Общинска собственост и икономическо развитие“ при ОбА-гр.Тополовград, с приложена скица-предложение, с което се иска да бъде допуснато изработване на Проект за частична промяна на действащия ПУП-ПР на гр.Тополовград, в обхват УПИ I и УПИ XVII, в кв.63, общинска собственост

Проектното предложение предвижда, обединяване на УПИ I - „За общински нужди“ и УПИ XVII – „За детска площадка“, промяна регулационните граници на новообразувания проектен УПИ XX в рамките на общинския терен, както и промяна предназначението му „За обществено обслужващи и производствено складови дейности“.

Във връзка с постъпилото заявление бе извършена служебна проверка от която бе установено:

По действащия ПУП-ПР на гр.Тополовград, одобрен със Заповед №3/27.01.1984г. и Заповед №101/30.06.2000г., УПИ I – „За общински нужди“, в кв.63, с площ от 1200кв.м. /с неуредени регулационни отношение/, със застроена в него двуетажна масивна сграда със застроена площ 440кв.м. е частна общинска собственост, съгласно АЧОС №8543/19.05.2026г.. В рамките на УПИ е включен /предвиден за отчуждаване/ ПИ с пл.№1184, в кв.63 собственост Димитър Жеков Минчев. Предвиденото отчуждаване от създаването на плана 1984г. до момента не е реализирано и няма вероятност същото да бъде осъществено през идните години, поради отпаднала необходимост.

УПИ XVII, 63, с площ от 910кв.м. отреден за „Детска площадка“, е публична общинска собственост, съгласно АПОС №283/12.10.2000г. Теренът представлява част от двора на бившата детска градина. Към настоящия момент същият е неподдържан, със счупени, останали от бившата детската градина детски съоръжение, обрасъл с дървета и храсти, опасен за ползване от деца и възрастни. Отпаднала е необходимостта от изграждане детска площадка, тъй като през последните години в града са обновени няколко такива.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет приема решения относно придобиването,

управлението и разпореждането с общинско имущество, а по силата на чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове в предвидените от закона случаи.

Съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост улиците са публична общинска собственост. Съгласно чл. 6, ал. 1 ЗОС имотите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението си по чл. 3, ал. 2, могат да бъдат обявени от Общинския съвет за частна общинска собственост.

По повод постъпилото заявление и след извършената служебна проверка, на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, е издадено становище от 12.11.2016г. на арх.Калайджиев – гл.архитект на общината, относно законосъобразността на постъпилото искане. Становището е, чи искането е допустимо и законосъобразно, съгласно чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, но тъй като промяната касае два общински имота, от които единият е публична общинска собственост, заповедта за допускане частично изменение на ПУП-ПР, по чл.124а, ал.2 от ЗУТ, следва за бъде издадена след приемане на решение от Общински съвет – Тополовград, с което общината като собственик на засегнатите имоти изразява съгласие да бъде променена собствеността на XVII, в кв.63, с площ от 910кв.м. отреден за „Детска площадка“, от публична в частна общинска собственост и да бъде допуснато изготвянето на Проект за частична промяна на действащия ПУП-ПР на гр.Тополовград, одобрен със Заповед №3/27.03.1984г. и Заповед №101/30.06.2000г., в обхват УПИ I - „За общински нужди“ и УПИ XVII – „За детска площадка“, в кв.63, с цел обединяване на УПИ I - „За общински нужди“ и УПИ XVII – „За детска площадка“, промяна регулационните граници на новообразувания проектен УПИ XX в рамките на общинския терен, както и промяна предназначението му „За обществено обслужващи и производствено складови дейности“,

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал.1 и чл.8, ал1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 124а, ал.2 и чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията, предлагам общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

-Дава съгласие Община Тополовград като собственик на засегнатия имот – публична общинска собственост, да участва в производството по изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на гр.Тополовград, съгласно приложеното проектно предложение, касаещо промяна предназначението на УПИ XVII – „За детска площадка“, публична общинска собственост, в УПИ XX - с предназначение „За обществено обслужващи и производствено складови дейности“, частна общинска собственост.

-Дава съгласие да бъде допуснато изработването на Проект за частична промяна на действащия ПУП-ПР на гр.Тополовград, одобрен със Заповед №3/27.03.1984г. и Заповед №101/30.06.2000г., в обхват УПИ I - „За общински нужди“ и УПИ XVII – „За детска площадка“, в кв.63, с цел обединяване на УПИ I - „За общински нужди“ и УПИ XVII – „За детска площадка“, промяна регулационните граници на новообразувания проектен УПИ XX в рамките на общинския терен, както и промяна предназначението му „За обществено обслужващи и производствено складови дейности“, по реда на чл.124а, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията.

-Възлага на кмета на община Тополовград да извърши последващите действия по провеждане на производството по изменение на плана, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

Настоящото решение не представлява решение за промяна характера на общинската собственост, нито решение за продажба или друго разпореждане с общински имот.

След влизане в сила на изменението на ПУП-ПР и при отпадане предназначението на УПИ XVII – „За детска площадка, въпросът относно промяната на характера на собствеността и евентуалното разпореждане с имота да бъде внесен за самостоятелно разглеждане от Общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копия от заявление за допускане изменение на ПУП-ПР, придружено със скица-предложение за промяна и становище на гл.архитект, относно допустимостта на внесеното искане.

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

ВНОСИТЕЛ:
БОЖИН БОЖИ
Кмет на Община

КМЕТ
ТОПОЛОВГРАД

ОБЛАСТ ХАСКОВО

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

гр. Тополовград 6560, пл. "Освобождение" № 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57

e-mail: obshtina@topolovgrad.bg; www.topolovgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТОПОЛОВГРАД

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД
Общинска Администрация
Изх. № 07-00-211
16.11.2026 г.

Общински съвет
Тополовград
ВХ. № 1050
Дата 16.11.2026 год.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Божин Божинов - Кмет на Община Тополовград

Относно: Създаване на „Общински фонд за подкрепа на местни инициативи-Тополовград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През последните години Община Тополовград активно развива политики за гражданско участие и подкрепа на местните общности. Ключов фактор в този процес е дългогодишното и успешно партньорство със Сдружение „Платформа АГОРА – Активни общности в развитие чрез алтернативи“- София. Съвместната ни работа доказа, че когато гражданите получат доверие, ресурс и институционална подкрепа, те са в състояние сами да идентифицират и решават малки, но ключови проблеми на своята жизнена среда.

Обобщеният опит от реализираните инициативи в Община Тополовград показва следните устойчиви резултати:

- Повишено доверие между местната власт, читалищата, неправителствения сектор и бизнеса.
- Реално съфинансиране и привличане на доброволчески труд от страна на местните общности (мултиплициране на вложените финансови средства чрез материали и труд).
- Обновени публични пространства и активизиран културен живот в населените места от общината.

За да превърнем този успешен модел в постоянна и предвидима общинска политика, е необходимо преминаването от проектен принцип към институционализиран механизъм.

Във връзка с това предлагам създаването на **„Общински фонд за подкрепа на местни инициативи-Тополовград“**. Фондът ще функционира при следните основни параметри:

1. **Цел на фонда:** Финансиране на малки проекти (до определен финансов праг) на граждански организации, читалища и неформални групи, насочени към благоустрояване, култура, спорт и социални дейности, като:

- Фондът подпомага инициативи на неправителствени организации, определени за извършване на обществено полезна дейност, регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ), читалища по реда на Закона за народните читалища (ЗНЧ), Сдружения на собствениците на етажна собственост по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), местни културни и образователни институции, както и неформални граждански обединения, осъществяващи дейността си на територията на община Тополовград, които допринасят за развитие на местната общност.
- Фондът подкрепя инициативи, насърчаващи развитието на гражданското общество, демонстриращи ползите и въздействието от прилагането на подходи и практики на гражданско участие при решаването на проблеми на общността и въздействие върху местните политики, подобряване на средата и качеството на живот, които се реализират на територията на община Тополовград в полза на местната общност.
- Работата на Фонда насърчава реализацията на качествени местни инициативи при спазване на конкурсното начало, принципите за равнопоставеност и недопускане на дискриминация, обективност на оценката, прозрачност и отчетност
- Ежегодно Общински съвет-Тополовград взема решение за приоритетните сфери за подпомагане за календарната година.

2. **Финансиране:** Всяка година Общински съвет-Тополовград взема решение за размера на средствата, които ще се предоставят на Фонда от Бюджета на Община Тополовград. Ще бъде подписано Споразумение за партньорство със Сдружение "Платформа Агора - Активни граждански общности за развитие и алтернатива" за предоставяне на допълнителни финансови средства към Фонда в равен на гласувания размер на средствата от Общински съвет-Тополовград.
Запазва се и възможността за привличане на средства от външни донори и дарители.

3. **Управление:** Създаване на Обществен съвет (с участие на общински съветници, експерти от администрацията и представители на гражданското общество), който да оценява и класира проектните предложения по ясни и прозрачни критерии.

Институционализирането на Фонда ще се базира изцяло върху разработените и тествани с Платформа АГОРА правила за работа, критерии за оценка и механизми за контрол, което гарантира прозрачност и висок обществен ефект.

Мотиви към Проект на Правилник за организацията, дейността и управлението на „Фонд за подкрепа на местни инициативи-Тополовград"

1. Причини, които налагат приемането: Възможността гражданите да предлагат решения, допринасящи за развитието на общината, както и да участват в дейности по изпълнението на тези решения, е съществен елемент от доброто и демократично управление.

В тази връзка Община Тополовград разработи Правилник за организацията, дейността и управлението на „Фонд за подкрепа на местни инициативи-Тополовград“. Той ще даде възможност гражданите да предлагат и реализират дейности, в полза на местната общност, като бъдат подкрепени финансово по линия на фонда.

Необходимостта от приемане на такъв правилник е обоснована от:

-Приемане на правила, които да регламентират ясна и прозрачна процедура за финансиране;

-Усъвършенстване на механизмите за включване на гражданите в дейности, допринасящи за развитието на общината.

2. Целите, които се поставят:

-Целта на правилника е да стимулира, укрепи и улесни участието на гражданите, неправителствените организации и гражданското общество като цяло в дейности, допринасящи за подобряване на средата и качеството на живот на местната общност;

-Да подкрепя инициативи, насърчаващи развитието на гражданското общество и демонстриращи ползите от гражданско участие при решаването на проблеми на общността;

-Да насърчи реализацията на качествени местни инициативи при спазване на конкурсното начало, принципите за равнопоставеност и недопускане на дискриминация, обективност на оценката, прозрачност и отчетност;

-Да изгради умения и повишаване на капацитета на общността за генериране и реализация на идеи, в полза на жителите на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т.12, ал.2 и чл.59-61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам Общински съвет – Тополовград да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие за създаване на „Общински фонд за подкрепа на местни инициативи - Тополовград“.

2. Утвърждава Правилник за организацията, дейността и управлението на Фонда (Приложение № 1).

3. Дава съгласие за осигуряване на средства в размер на 5000 евро от Бюджета на Община Тополовград за 2027 година за обезпечаване дейността на „Общински фонд за подкрепа на местни инициативи - Тополовград“.

4. Приема общ бюджет на „Общински фонд за подкрепа на местни инициативи - Тополовград“. За 2027 година в размер на 10 000 евро /десет хиляди евро/, от които 5000 евро от Бюджета на Община Тополовград и 5000 от Сдружение „Платформа АГОРА – Активни граждански общности за развитие и алтернатива“.

5. Възлага на Кмета на Община Тополовград да подпише Споразумение за партньорство със Сдружение „Платформа АГОРА – Активни граждански

общности за развитие и алтернатива“ по проект „Общински фондове за местни инициативи: устойчив модел за подкрепа на активните общности“, финансиран от Фондация „Америка за България“ по Договор за отпускане на грант № BEE.1042.20210108 от 24.03.2021 г. (съгласно Приложение № 2)

Приложения:

1. Проект на Правилник за организацията и дейността на „Общински фонд за подкрепа на местни инициативи - Тополовград“.
2. Проект на Споразумение за партньорство със Сдружение „Платформа АГОРА – Активни граждански общности за развитие и алтернатива“

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

БОЖИН БОЖИН
Кмет на Община Тополовград

Общински съвет
Тополовград
Вх. № 1052
Дата 18.11.2026 год.

ОБЛАСТ ХАСКОВО
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД
гр. Тополовград 6560, пл. „Освобождение" № 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57
e-mail: obshtina@topolovgrad.bg; www.topolovgrad.bg

Изх. № 07-00-219
18.11.2026г.
Община Тополовград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТОПОЛОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Божин Петров Божинов – Кмет на Община Тополовград

ОТНОСНО: *Одобряване на Решение на Кмета на община Тополовград за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга, експлоатация и поддържане на обект- публична общинска собственост, представляващ: язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор **53895.527.491** по КККР, (Номер по предходен план **000491**), землище на с. Орлов дол, м. „....." и поземлен имот с идентификатор **11435.251.20** по КККР, (Номер по предходен план **000020**), землище на с. Владимирово.*

ОСНОВАНИЕ: Чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Тополовград е собственик на водностопанско съоръжение – язовир „Малък яран", представляващ *поземлен имот с идентификатор **53895.527.491** по КККР, (Номер по предходен план **000491**), землище на с. Орлов дол, м. „....." , трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване (НТП) „язовир", площ 13236 кв.м, за който е съставен **Акт №7871/14.08.2023г.**за публична общинска собственост; **скица №15-815507-29.07.2023г.** и поземлен имот с идентификатор*

11435.251.20** по КККР, (Номер по предходен план **000020**), землище на с.Владимирово, м. „Малък яран.", трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване (НТП) „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение" и площ **14084** кв.м, за който е съставен **Акт №7870/14.08.2023г.** за публична общинска собственост; **скица №15-815506-29.07.2023г.

Съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ) и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, собственикът на язовира е длъжен да осигури неговата техническа изправност, безопасна експлоатация и текуща поддръжка. Към настоящия момент общината не разполага с необходимия специализиран ресурс и персонал за самостоятелно стопанисване и развитие на потенциала на обекта.

Най-целесъобразният и икономически изгоден начин за управление на имота е предоставянето му на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите (ЗК). Обектът е включен в приетия План за действие за общинските концесии на Община Тополовград за периода 2021 – 2027 г.

В изпълнение на разпоредбите на чл.57 от Закона за концесиите,,комисия назначена с моя заповед / Заповед №363/11.06.2026г./ извърши подготвителни действия,, в резултат на които са изготвени:

- Обосновка на концесията, доказваща нейната целесъобразност, правна и финансова приложимост;
- Проект на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер (по чл. 71 от ЗК);
- Проект на обявление за откриване на процедурата;
- Проект на документация за концесията и проект на концесионен договор.

Основните параметри на предложената концесия са следните:

- **Предмет на концесията:** Управление, ремонт и поддържане на язовир „Малък яран" и прилежащите към него съоръжения в изправно техническо състояние, осъществяване на безопасна експлоатация (изпълнение на функциите на „оператор на язовирна стена" по смисъла на ЗВ), както и извършване на стопански дейности – рибовъдство, аквакултури, спортен риболов и отдих.
- **Срок на концесията:** 25 години, съобразен с необходимия период за възвръщаемост на планираните инвестиции.

  298 392 евро без ДДС
- **Минимално годишно концесионно възнаграждение:** 760 € без ДДС, определено съгласно финансово-икономическия анализ в обосновката.
- **Задължителни инвестиции:** Концесионерът се задължава да вложи средства в размер не по-малък от 17 267 €. без ДДС за ремонт и рехабилитация на язовирната стена, преливника, основния изпускател и монтиране на контролно-измервателна система (КИС).

Обосновката на концесия е изпратена за съгласуване на основание чл. 58, ал. 3 от ЗК, до Министерство на отбраната регистриран с номер №09-00-274/05.11.2026г, **Министерство на вътрешните работи** регистриран с номер №812100-20936/05.11.2026г, **Министерство на околната среда и водите** регистриран с номер №08-00-1273/05.11.2026г , **Министерство на културата с** регистриран №08-00-1424/05.11.2026г. **и Държавна агенция „Национална сигурност" с** регистриран №104705-15803/05.11.2026г., относно липсата на хипотеза за изключване от възлагане на настоящата концесия по чл. 24 от ЗК.

На основание чл.58, ал.3 от Закона на концесиите, съответното ведомство, ако в 14 - дневен срок от получаване на обосновката не представи становище се приема , че не е на лице опасност.

От всички събрани материали и информация, становища и концесионни анализи от екипа за подготовка на концесията следва, че е законосъобразно и целесъобразно да бъде открита процедура за възлагане на концесия, която да се осъществява върху обект – публична общинска собственост, представляващ Територия, заета от води и водни обекти, както следва:
язовир „Малък яран", представляващ *поземлен имот с идентификатор **53895.527.491** по КККР, (Номер по предходен план **000491),** землище на с. Орлов дол, м. „.....", трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване (НТП) „язовир", площ 13236 кв.м, за който е съставен **Акт №7871/14.08.2023г.**за публична общинска собственост; **скица №15-815507-29.07.2023г.** и поземлен имот с идентификатор **11435.251.20** по КККР, (Номер по предходен план **000020),** землище на с.Владимирово, м. „Малък яран.", трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване (НТП) „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение" и площ **14084** кв.м, за който е съставен **Акт №7870/14.08.2023г.** за публична общинска собственост; **скица №15-815506-29.07.2023г.***

Съгласно чл. 40, ал. 2 т.1 и чл. 71, ал.1 от Закона за концесиите, решението за откриване на процедура за определяне на концесионер се издава от кмета на общината след одобрението на общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет –Тополовград да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 40, ал. 2 т.1, чл. 71, ал.1, във връзка чл.72, ал. 1, ал.2, т.3, чл.78, ал.1 от Закона за концесиите (ЗК), Общински съвет –Тополовград

1.Одобрява проект на Решение на Кмета на Община Тополовград за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга, експлоатация и поддържане на обект– публична общинска собственост- представляващ:

язовир „Малък яран", представляващ *поземлен имот с идентификатор **53895.527.491** по КККР, (Номер по предходен план **000491),** землище на с. Орлов дол, м. „.....", трайно*

предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване (НТП) „язовир“, площ 13236 кв.м, за който е съставен ***Акт №7871/14.08.2023г.****за публична общинска собственост;* ***скица №15-815507-29.07.2023г.*** *и поземлен имот с идентификатор* ***11435.251.20*** *по КККР, (Номер по предходен план* ***000020),*** *землище на с.Владимирово, м. „Малък яран.”, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване (НТП) „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ и площ* ***14084*** *кв.м, за който е съставен* ***Акт №7870/14.08.2023г.*** *за публична общинска собственост;* ***скица №15-815506-29.07.2023г.,*** **ведно с обосновката на концесията, обявлението, документацията за участие и проекта на концесионен договор.**

2. Одобрява Обявление за откриване на процедурата.

3. Одобрява Документация за концесията.

4. Решенията по процедурата за определяне на концесионер подлежат на обжалване пред комисията за защита на конкуренцията относно законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, в документацията за концесия или във всеки друг документ, създаден за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, на изисквания, нарушаващи принципите на чл.4, ал.1 от ЗК. Редът и процедурата са регламентирани в ЗК - чл. 157,ал.1, т.1.

Приложения:

1. Копие от Акт за публична общинска собственост ***Акт №7871/14.08.2023г.***; ***Акт №7870/14.08.2023г***

2. Скица на имота ***№15-815507-29.07.2023г. и скица №15-815506-29.07.2023г***

3. Обосновка на концесията (вкл. правен, финансово-икономически, технически и екологичен анализ);

4. Проект на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер;

5. Проект на Обявление, Документация за концесията и Проект на концесионен договор.

6.Становища

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

Внася:
БОЖИН БОЖИН
Кмет на Община Тополовград

ОБЛАСТ ХАСКОВО

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

гр. Тополовград 6560, пл. "Освобождение" № 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57
e-mail: obshtina@topolovgrad.bg; www.topolovgrad.bg

Общински съвет
Тополовград
Вх.№ 1053
Дата 18.11.2026год.

Изх. № 07-00-220
18.11.2026г.
Община Тополовград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТОПОЛОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данчо Димитров Трифонов – Зам.- Кмет на Община Тополовград,

Относно: Определяне на пазарна цена за продажба на вещи - частна общинска собственост - прозорци от ПВЦ дограма

Уважаеми общински съветници,

С Решение № 371 по т.10 от Протокол № 31/27.11.2025 г. на Общински съвет-Тополовград бе разрешена продажбата на движими вещи, представляващи врати и прозорци от ПВЦ, демонтирани при изпълнението на проект за основен ремонт и енергийно обновяване на административните сгради в кметства с. Орлов дол, с. Орешник, с. Княжево и с. Радовец, както и обновяването на НЧ „Паисий Хилендарски-1927"- с. Орлов дол.

В изпълнение на горното решение се организираха търгове от страна на общинска администрация, бяха сключени договори с №03/03.02.2026г., №08/19.03.2026г., за общо 24 бр. врати и прозорци от ПВЦ, но не бяха изчерпани всички налични вещи.

Към настоящия момент има проявен интерес от страна на потенциални купувачи, но валидността на експертната оценка е изтекла, а за провеждането на нови търгове е необходимо да се изготви нова оценка за определяне на пазарната цена.

За целта е възложено на лицензиран оценител да изготви експертна оценка, която прилагам към настоящата докладна.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), предлагам Общински съвет –Тополовград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя обща пазарна цена в размер **479,20 €(четиристотин седемдесет и девет евро и двадесет евроцента) без ДДС; 575,04 €(петстотин седемдесет и пет евро и четири евроцента) с ДДС** на следните движими вещи:

№	Населено място	Наименование	Брой	Цена за 1 бр. в €		Цена за всички в €	
				без ДДС	с ДДС	без ДДС	с ДДС
1.	Орлов дол	Прозорци от ПВЦ с площ 12,6 кв. м без деформации	4	20,00	24,00	80,00	96,00
2.		Врата от ПВЦ, двойна, 170/220 см. без деформации	1	28,70	34,44	28,70	34,44
3.	Радовец	Врата от ПВЦ двойна 240/245см. в задоволително състояние	1	45,00	54,00	45,00	54,00
4.		Прозорци от ПВЦ 150/130 см. със здрави стъклопакети в задоволително състояние	7	15,00	18,00	105,00	126,00
5.		Прозорец от ПВЦ 150/130 см. без стъклопакети в незадоволително състояние	1	7,50	9,00	7,50	9,00
6.		Прозорци от ПВЦ 120/85 см. със здрави стъклопакети в задоволително състояние	8	8,00	9,60	64,00	76,80
7.		Прозорец от ПВЦ 120/85см без стъклопакети в незадоволително състояние	1	4,00	4,80	4,00	4,80
8.		Прозорци от ПВЦ 133/175см. с единичен стъклопакет в задоволително състояние	2	12,00	14,40	24,00	28,80
9.		Прозорци от ПВЦ 130/175 см. с единичен стъклопакет в [illegible]телно състояние	11	11,00	13,20	121,00	145,20

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

Вн
ДА
За[illegible]ловград
Съгласно Заповед №199/18.03.2024 г.

ОБЛАСТ ХАСКОВО
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

гр. Тополовград 6560, пл. "Освобождение" № 1, тел. 0470/ 5-22-80; факс 0470/5-41-57
e-mail: obshtina@topolovgrad.bg; www.topolovgrad.bg

Изх. № 07-00-221
18.11.2026г.
Община Тополовград

Общински съвет
Тополовград
Вх. № 1054
Дата 18.11.2026 год

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТОПОЛОВГРАД

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Данчо Димитров Трифонов – Зам.- Кмет на Община Тополовград

ОТНОСНО: Даване на съгласие за безвъзмездно прехвърляне на държавата правото на собственост върху язовир- публична общинска собственост, на основание чл.19а от Закона за водите.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С измененията на Закона за водите през 2015г. се вмениха редица задължения на собствениците на язовири, свързани с осигуряване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, включващи назначаване на оператори на язовирите, проектиране и изпълнение на ремонтни работи на стени и преливници, премахване на храстовидна растителност по деретата, изготвяне на технически паспорти, инструкции за експлоатация, програма за технически надзор, аварийни планове и редица други.

През 2018г. със Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 55 от 03.07.2018г.) се даде възможност язовирите, общинска собственост да се прехвърлят безвъзмездно в полза на държавата. В същия закон е предвидено създаване на Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири", което ще извършва комплексно управление на язовири - публична и частна държавна собственост.

С Решение №435 прието по т. 2 от дневния ред на проведеното на 27.09.2018г. заседание (Протокол № 42) е дадено съгласие Община Тополовград да прехвърли безвъзмездно на Държавата правото на собственост върху язовири- публична общинска собственост.

Със Заповед №РД-13-85/13.09.20.19г. Областен Управител на област – Хасково отказва да приеме дарението на язовири, поради несъответствие на предложеният воден обект с определението за язовир, съгласно дефиницията в §1, ал.1 т.94 от ДР на Закона за водите, а именно водностопанската система „язовир" следва да бъде представена в границите на един имот, обхващащ не само водния обект, но и язовирната стена и прилежащите й съоръжения.

С Решение №287 прието по т.16 от дневния ред на проведеното на 30.04.2026г. заседание (Протокол №24) е одобрен Проект за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри за отстраняване на явна фактическа грешка: отразяване на действителните граници на имот с идентификатор **ПИ 72761.38.131** по КККР (Номер по предходен план 000469), АОС-7348/03.02.2022г., в землището на гр. Тополовград, местност „Голямото пладнище“ ,н.т.п.-язовир, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, площ 68928кв.м. Изпълнителния Директор на АГКК е издал Заповед №18-5966-03.08.2026г. за нанасяне на изменението в Кадастралната карта и кадастралните регистри.

С оглед приетите изменения в кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно чл.59, ал.2 от ЗОС е издадена нова скица и съставен и вписан нов акт за общинска собственост, както следва:

*1. Язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор **72761.38.131** по КККР, (Номер по предходен план **000469**), землище на гр. Тополовград, м. „Голямото пладнище”, с начин на трайно ползване (НТП) „язовир“, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, площ **70699**кв.м, за който е съставен **Акт №8748/23.10.2026г.** за публична общинска собственост; **скица №15-1506424-15.10.2026г.***

Целесъобразно за Община Тополовград е дейностите по стопанисването, поддръжката и експлоатацията на общинските язовири да се предостави на новосъздаденото Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири", поради което е необходимо да бъде взето решение от Общински съвет- Тополовград за безвъзмездно прехвърляне собствеността върху описаните язовири на държавата.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.19а, ал.1 от Закона за водите, предлагам Общински съвет–Тополовград **да вземе следните**

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Община Тополовград да прехвърли безвъзмездно на Държавата правото на собственост върху язовир- публична общинска собственост, както следва:

*1. Язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор **72761.38.131** по КККР, (Номер по предходен план **000469**), землище на гр. Тополовград, м. „Голямото пладнище”, с начин на трайно ползване (НТП) „язовир“, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, площ **70699**кв.м, за който е съставен **Акт №8748/23.10.2026г.** за публична общинска собственост; **скица №15-1506424-15.10.2026г.***

II. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите законови действия относно изпълнението на взетите решения, като внесе до Областния управител на област Хасково мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовира по т. 1, придружено с настоящото решение и изискуемите по закон документи, както и да

сключи договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността (дарение) в предвидения от Закона за водите.

Приложение: 1.Скица на имота
2.Акт за публична общинска собственост
3.Решение №287 от 30.04.2025г. на ОбС за приет проект за изменение на КККР
4.Заповед за нанасяне на промените в КККР

Заличена информация на основание чл.4 от Регламент (ЕС)2016/679 и чл.59 от ЗЗЛД

Вноси
ДАНЧ
Зам.-К ***вград***
Съгласно Заповед №199/18.03.2024 г.