



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - Хасково

ЗАПОВЕД

№ 710-03-52
 Хасково, 08.12. 2021г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, чл.56з, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД 46-165/ 09.06.2021 год. на Министъра на земеделието, храните и горите и съгласувано предложение от Министъра на земеделието, храните и горите, обективирано в писма с изх. №№ 66-588/ 22.11.2021 г., 66-1325/ 22.11.2021 г., 66-1394/ 22.11.2021 г. и 66-1465/ 22.11.2021 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на общ търг с тайно наддаване, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

№	Стопански двор, землище, община	№ на имот	площ на имота	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/	разходи по чл. 56з, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ /лева/
1.	Стопански двор с. Черногорово, общ. Димитровград	УПИ Х, кв. 52 по плана на с. Черногорово	1 988,12 кв. м.	8 030,00	803,00	140,00
2.	Стопански двор с. Устрем, общ. Тополовград	ПИ 75191.312.728 по КККР на с. Устрем	585 кв. м.	2 350,00	235,00	140,00
3.	Стопански двор с. Сакарци, общ. Тополовград	ПИ 65156.34.13 по КККР на с. Сакарци	2 348,00 кв. м.	5 490,00	549,00	140,00
4.	Стопански двор с. Брод, общ. Димитровград	ПИ 06547.110.10 по КККР на с. Брод	1 768,00 кв. м.	12 000,00	1 200,00	140,00
5.	Стопански двор гр. Харманли общ. Харманли	ПИ 77181.6.42 по КККР на гр. Харманли	2 151,00 кв. м.	56 900,00	5 690,00	140,00
6.	Стопански двор гр. Ивайловград общ. Ивайловград	ПИ 32024.216.112 по КККР на гр. Ивайловград	2 693,00 кв. м.	19 200,00	1 920,00	140,00

* ПИ с идентификатор 75191.312.728, с площ 0,585 дка по КККР на с. Устрем, община Тополовград и ПИ с идентификатор 65156.34.13, с площ 2,348 дка по КККР на с. Сакарци, общ. Тополовград попадат в защитена зона „Сакар“ BG 0000212 и BG 0002021;

2. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за вносения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът се внася по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково:

IBAN BG 45 CECB 979033 В 3 819100
BIC на ЦКБ АД - клон Хасково CECBBSF

Плащанията да се извършват в български лева, по банков път. Основания за плащане: депозит за участие в търг за имот

4. Място и срок за получаване и подаване на документи за участие в търга: Документи за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково, пл. „Свобода“ № 5, ет. 3, стая 80, всеки работен ден от 9³⁰ часа до 17⁰⁰ часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник – до 11.01.2022 год. включително. Документи за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от официалната интернет страница на ОД „Земеделие“ – Хасково - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Haskovo/bg/Home.aspx>;

5. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощените от тях с нотариална заверка на подписа лица подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице. В заявлението се посочват: единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на имота, предлаганата цена в левове за имота /цяло число/, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление. Към заявлението се прилагат: нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; платежен документ за внесен депозит /оригинал/ за всеки отделен имот, когато плащането не е извършено по електронен път; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ (по образец); Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (по образец);

Заявленията за участие в търга да са запечатани, адресирани до ОД „Земеделие“ – Хасково с указание „за участие в търг“ и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявление, представено в незапечатан плик, след срока по чл.56з, ал.8 от ППЗСПЗЗ или неотговарящо на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ е недействително.

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.

6. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково в 3 /три/ дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложението и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена за имота.

След влизането в сила на заповедта за класиране на кандидатите, в случай, че лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите данъци, такси и разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ в 14-дневен срок, се уведомява класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ. За имотите в регулация, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС се дължи данък добавена стойност върху продажната цена.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

7. Условия за възстановяване на депозита: Внесенят от участниците, които не са спечелили търга, депозит се възстановява след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХГ.

8. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково, пл. „Свобода“ № 5, ет. 3 и се публикуват на интернет страницата на Дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Haskovo/bg/Home.aspx>;

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ – Хасково, в Общинската служба по земеделие, в Общината и Кметството на населеното място по местонахождение на имота.

ВАЛЕНТИНА ДЕЛЧЕВА
Директор на ОД „Земеделие“ - Хасково

